

Ermittlung Ausgleichsbedarf nach Fläche und WP

	Haus	Terrasse	Gesamt			
			0			
Welcome Gebäude	243,4	59,7	303,1	mit Zufahrtsbereich	122,5	425,6
Saunahaus	60	42,7	102,7	mit Pool	24	126,7
Eventhaus	110	42,2	152,2			
Bereich Nord gesamt	413,4	144,6	558	Anzahl		Zusatzterrasse:
Baumhaus klein	51	24,8	75,8	11	833,8	45,7
Baumhaus groß	56,2	38,8	95	23	2185	
Grillkotas	21,7	32,9	54,6	3	163,8	
Baumhäuser Gesamt	128,9	96,5	225,4		3182,6	3228,3
Parkplätze Baumhäuser	374					
Parkplätze Welcome Gebäude unten	324					
Parkplätze Welcome Gebäude oben	145,3					
Parkplätze Gesamt						843,3
Straße Nord Welcome	325,4	165,5	490,9			
Straße Nord/Süd	1490,5		1490,5			
Stichstraße	561,1		561,1			
Verbindungsstraße	2021,2		2021,2			
Straßen Gesamt						4563,7
Wege	236,7	75	311,7			311,7
Fläche Gesamt	ermittelt	m2				8947 m2
x 10 WP (z.T. mittlere Bedeutung,			23ha	x10 WP		230000 WP
x 0,3 GRZ						69000 WP
10% Planungsfaktor						62100 WP

05.06.24

Fal